

Số: 1253 /TB-THADS

Ứng Hòa, ngày 27 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

*Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 04/2019/KDTM-ST ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 457/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa.*

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ứng Hòa đối với tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sử hữu của ông Bùi Văn Lực và bà Phạm Thị Kính, tại địa chỉ: thôn Bật Chùa, xã Liên Bạt, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất số: 570, tờ bản đồ số 03, (Theo bản đồ địa chính hiện nay là thửa đất số: 116, tờ bản đồ số: 10), có diện tích 159,1m<sup>2</sup> theo hiện trạng, mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A934278, số vào sổ: 00275 QSDĐ/U-H do UBND huyện Ứng Hòa cấp cho ông Bùi Văn Lực ngày 20/8/1992.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, tường nhà xây bằng gạch chất vôi cát, mái lợp ngói ri, khung xương mái bằng gỗ và tre, được xây dựng khoảng năm 1980, sửa chữa lần cuối năm 1995, có diện tích xây dựng 49,6m<sup>2</sup>.

- 01 (một) công trình xây dựng dùng làm bếp và khu vệ sinh, tường xây bằng gạch với vôi cát (chất xi măng cát), mái lợp ngói song cầu, khung xương mái bằng gỗ và tre, được xây dựng khoảng năm 1980, sửa chữa lần cuối năm 2000, có diện tích xây dựng 23,2m<sup>2</sup>.

- 01 (một) công trình xây dựng dùng làm khu chăn nuôi, tường xây bằng gạch với vôi cát (chất xi măng cát), mái lợp ngói song cầu, khung xương mái bằng



gỗ và tre, được xây dựng khoảng năm 1980, sửa chữa lần cuối năm 2000, có diện tích xây dựng 23,5m<sup>2</sup>.

- 01 (Một) Công ngõ có diện tích 3,7m<sup>2</sup> được xây dựng khoảng năm 2005, bao gồm 02 trụ công và 02 cánh công bằng sắt.

Địa chỉ thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại: thôn Bật Chùa, xã Liên Bạt, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

### **3. Tổ chức thẩm định giá phải có các tiêu chí sau:**

3.1. Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

3.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.3. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện ban hành chứng thư thẩm định giá*).

3.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá, bồi thường trong trường hợp có lỗi hoặc thẩm định giá sai có vi phạm.

### **4. Thời gian nộp hồ sơ:**

Trong thời hạn 02 (Hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Tổng cục Thi hành án dân sự.

### **5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục THADS huyện Ứng Hòa không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **6. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả của Chi cục THADS huyện Ứng Hòa, hoặc liên hệ với Chấp hành viên Phạm Hồng Diên - Số điện thoại: 0988387555 trong giờ hành chính, tại địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục THADS huyện Ứng Hòa thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Hồng Diên**